CITY OF SAN ANTONIO
NEIGHBORHOOD & HOUSING SERVICES DEPARTMENT

NOTICE OF TENANTS' RIGHTS—*FREQUENTLY ASKED QUESTIONS*
အိမ်ငှားများ ရပိုင်ခွင့် အကြောင်းကြားစာ—*မကြာခဏမေးလေ့ရှိသည့်မေးခွန်းများ*

အမိန့်ပြန်တမ်း Ordinance #2020-06-25-0453 အရ အိမ်ပိုင်ရှင်များသည် အိမ်ငှားခ မပေးမှုကြောင့် ဖယ်ရှားဖို့ အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့သည့်အခါ အင်္ဂလိပ် နှင့် စပိန် နှစ်ဘာသာဖြင့် ရေးသားထားသော အိမ်ငှားများ ရပိုင်ခွင့် အကြောင်းကြားစာပါ ပူးတွဲပို့ဆောင်ရန် လိုအပ်သည်။

အဆိုပါ လုပ်ငန်းစဉ်တစ်လေ   က် သင့်ကိုအထောက်အကူ ဖြစ်စေမည့် မကြာခဏမေးလေ့ရှိသောမေးခွန်းတချို့ကို အောက်တွင် ဖော်ပြထားသည်။ အကယ်၍ သင့်မှာ မေးစရာများ သို့မဟုတ် စိုးရိမ်စရာများ ရှိခဲ့ရင် ကျေးဇူးပြုပြီး ဤလိပ်စာသို့ ဆက်သွယ်ပါ housingpolicy@sanantonio.gov

- **ဤအမိန့်ပြန်တမ်းသည် မည်သည့်အချိန်မှစပြီး သက်ရောက်မှု ရှိလာမည်နည်း?**
  - ၂၀၂၀ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၂၅ ရ ်
- **ဤအမိန့်ပြန်တမ်း၏ ရည်ရွယ်ချက်က ဘာလဲ?**
  - ဖယ်ရှားဖို့ အကြောင်း ြားစာ သက်သက်သည် နှင်ထုတ်ခြင်းမဟုတ်ကြောင်း နေထိုင်သူများအား သေသေချာချာ သဘောပေါက်စေရန်၊
  - အိမ်ငှားများ နှင့် အိမ်ပိုင်ရှင်များအ ြား အပြန်အလှန် ဆွေးနွေးမှုများ လွယ်ကူချောမွေ့စေရန်၊
  - အိမ်ပိုင်ရှင်များ နှင့် အိမ်ငှားများကို ငွေကြေးအကူအညီများဆိုင်ရာ အရင်းအမြစ်များနှင့် ချိတ်   က်ပေးရန်၊
- **အိမ်ငှားများ ရပိုင်ခွင့် အကြောင်းကြားစာ ပုံစံကို အကျွန်ုပ်ဘယ်မှာ ရှာတွေ့နိုင်မည်နည်း?**
  - အဆိုပါ ပုံစံကို အွန်လိုင်းဖြင့် https://www.sanantonio.gov/NHSD/Programs/FairHousing မှာရနိုင်ပါသည်။
    - ထိုဆိုဒ်သို့ ရေ က်သောအခါ "Evictions & Notice of Rights" ဟုရေးမှတ်ထားသည့် သင်္ကေတအထိ အောက်ဆွဲချပါ။
- **ကျွန်ုပ်သည် ၎င်းပုံစံကို အနည်းငယ်/စိတ်ကြိုက် ပြုပြင် နိုင်သလား?**
  - ၎င်းပုံစံကို အိမ်ငှားဆီသို့ ပကတိအတိုင်း ပေးပို့ရန် လိုအပ်သည်။
- **လိုက်နာမှုရှိကြောင်းကို မည်ကဲ့သို့ မှတ်တမ်းတင် ရမည်နည်း?**
  - ပေးပို့ ြောင်း မှတ်တမ်းတင်ဖို့   က်မှတ်ရေးထိုးပြီး ရက်စွဲတပ်ပါ၊ မိတ္တူတစ်စုံ ကူးပါ၊
  - အ ြောင်းကြားစာကို အိမ်ငှား၏ တံခါး၌ ကပ်ထားလျှင် ဓာတ်ပုံရိုက်ပါ၊
  - အိမ်ငှားက အီးမေးလ်ဖြင့်   က်သွယ်ပါက ၎င်းအကြောင်းကြားစာ မိတ္တူတစ်စုံ အီးမေးလ် ပို့ပါ၊
  - သင့်မှတ်တမ်းအဖို့ မိတ္တူတစ်စုံ သိမ်းထားပါ

CITY OF SAN ANTONIO
NEIGHBORHOOD & HOUSING SERVICES DEPARTMENT

- **ကျွန်ုပ် အမိန့်ပြန်တမ်း မလိုက်နာပါက ဘာဖြစ်လာမည်နည်း?**
    - အဆိုပါ အမိန့်ပြန်တမ်းလိုက်နာဖို့ ပ ကွက်ပါက ပထမအကြိမ် ချိုးဖောက်မှုအတွက် သတိပေး ခံရမည်ဖြစ်သည်၊
    - လက်ချိုးဖောက်မှုများအတွက် ချိုးဖောက်မှုအလိုက် ပြစ်ဒဏ်ပေးခြင်း ခံရမည်ဖြစ်သည်
- **ချိုးဖောက်မှုအတွက် မည်သည့်ပြစ်ဒဏ်များ ရှိပါသနည်း? ၎င်းပြစ်ဒဏ်များကို မည်သို့မည်ပုံ အရေးယူဆောင်ရွက်သနည်း?**
    - ပြစ်ဒဏ်များတွင် တစ်ကြိမ် ချိုးဖေ က်မှုအတွက် ဒဏ်ငွေ ဒေါ်လာ ၅၀၀ အထိ ပါဝင်သည်
    - အမှုများကို Code Enforcement ဌာနက စုံစမ်းစစ်ဆေးမှာဖြစ်ပြီး မြို့နယ်တရားရုံးတွင် အမှုစစ်ဆေး နိုင်သည်
    - ိုက်နာမှုမရှိခြင်းအတွက် တိုင်စာများကို Code Enforcement သို့မဟုတ် Neighborhood and Housing Services ဌာန်များမှတဆင့် မြို့နယ်ရုံးသို့ စုံစမ်းစစ်ဆေးရန် တင်သွင်းနိုင်ပါသည်

Update July 6, 2020