



NOTICE OF TENANTS' RIGHTS—*FREQUENTLY ASKED QUESTIONS*

세입자의 권리에 대한 통지 - 자주 묻는 질문

2020-06-25-0453 의 조례는 임대인이 임대료를 지불하지 않음으로 인한 퇴거 통지서를 발송할 때
 집주인이 세입자의 권리에 대해 영어와 스페인어로 통지하도록 요구합니다.

다음은 절차를 진행하는 데 있어 자주 질문하는 몇 가지 질문과 도움이 될 대답입니다. 질문이나 이에
 관련한 문제가 있을 경우 housingpolicy@sanantonio.gov 에 문의하십시오.

- 이 조례가 효력을 발휘할 때는 언제인가?
 - 2020 년 7 월 25 일
- 이 조례의 목적은 무엇인가?
 - 거주민이 퇴거 통지가 그 자체로 퇴거 되지 않음을 주민이 이해하도록 하기 위해;
 - 세입자와 집주인 간의 대화를 촉진하기 위해;
 - 집주인과 세입자의 재정 지원을 위한 방책에 연결
- 세입자의 권리 양식에 대한 통지를 어디서 찾을 수 있나?
 - 양식은 온라인 <https://www.sanantonio.gov/NHSD/Programs/FairHousing> 에서 이용 가능
 - 사이트에 연결한 후 “Evictions & Notice of Rights” 탭을 찾아 아래로 내려갈 것
- 양식을 수정/개별화 할 수 있나?
 - 양식은 있는 그대로 세입자에게 전달되어야 한다
- 어떻게 문서화할 것인가?
 - 인도할 양식에 서명하고 날짜를 기입한 후 복사하기;
 - 통지서가 세입자의 문에 붙어 있다면 사진을 찍어 놓을 것;
 - 세입자가 이메일을 통해 통신하는 경우 통지 사본을 이메일로 보낼 것;
 - 기록을 위해 사본을 보관할 것
- 그 조례를 따르지 않으면 어떻게 되나?
 - 조례를 준수하지 않으면 첫 번째 위반에 대한 경고가 나갈 것;



CITY OF SAN ANTONIO
**NEIGHBORHOOD & HOUSING
SERVICES DEPARTMENT**

- 계속되는 위반은 위반할 때마다 이에 따른 처벌에 대한 결과를 초래한다
- **위반에 따른 처벌은 무엇이며, 이는 어떻게 시행되는가?**
 - 위약금에는 위반 당 최고 \$ 500 의 벌금을 받게 된다
 - 사건은 법 집행부에 의해 조사될 것이며, 시 법정에서 재판을 받을 수 있다
 - 불이행에 대한 불만은 시에서 조사하기 위해 법 집행부나 민원 및 주택 서비스를 통해 제출할 수 있다

갱신일자: 2020 년 7 월 6 일