

Your Rights & Resources After Receiving a Notice to Vacate For Non Payment of Rent

임대료 미납에 의한 퇴거 통지를 받은 후 귀하의 권리 및 도움 처

샌안토니오시는 귀하에게 이 통지를 전달할 것을 명시합니다.

알아야 할 사항:

- **퇴거 통지는 퇴거가 아닙니다.** 퇴거 과정의 첫 단계일 뿐이며 즉시 나가야 한다는 의미는 아닙니다. 여전히 문제를 해결할 시간이 있습니다. 귀하는 지금 당장 집을 비울 필요가 없으며 집주인과 먼저 이야기하지 않고 이사해서는 안 됩니다.
- **귀하의 권리 및 다음 단계에 대해 자세히 알아보십시오.** Bexar County에서 제공하는 자조 법률 정보 참조:

<https://www.bexar.org/DocumentCenter/View/22596/Self-Help-Legal-Information-Packet-When-an-Eviction-Case-Has-Been-Filed-Against-You-PDF>

현재 귀하가 취할 수 있는 단계:

- **집주인에게 즉시 연락하여 지불 계약을 체결하십시오.** 지불 계약은 서면으로 작성해야 하며 귀하와 집주인이 다 같이 서명해야 합니다.
- **도움이 가능합니다.** 도움이 필요하면 귀하가 이용할 수 있는 자료가 있습니다:
 - **귀하의 권리와 자원에 관한 질문:** 210-207-5910로 문의하십시오 (샌안토니오)
 - **임대료, 공공 요금, 수수료 및 필요한 경우 이사 비용 지불 지원:**
 - i. **샌안토니오:** 전화 210-207-5910 나 웹사이트 방문: www.sanantonio.gov/emergencyhousingassistance.
 - ii. **과달루페 커뮤니티 센터:** 전화 210-226-6178

임대 및 공공 요금 지원에 대한 자금이 제한되어 있습니다.

퇴거 통지를 받은 후 발생할 수 있는 일은?

퇴거 통지서가 전달된 후, 집주인은 사법 재판소에 소송을 제기할 수 있습니다. 재판소는 청문회 날짜를 정하며 보통 청원 일로부터 21 일 이내입니다. 법원은 귀하가 출두해야 할 날짜를 서면으로 통지할 것입니다.

귀하는 청문회에 출두하여 귀하의 권리를 변호할 수 있습니다. 법원은 사건을 듣고 판결을 내릴 것입니다. 귀하가 출두하지 않으면 판사는 귀하가 퇴거에 반대하지 않는 것으로 간주하여 집주인에 유리하게 판결 내릴 수 있습니다. 귀하는 항소할 권리가 있습니다.

퇴거 청문회가 시작되기 전에 집주인과 계약을 체결할 수 있다면 법원에 계약을 보여주십시오. 청문회 전에 납부해야 할 모든 것을 지불하면 임대인은 일반적으로 사건을 기각할 것입니다.

청문회 5일 이내에 이사하거나 항소하지 않으면 집주인은 법원에 소유권을 요청할 수 있습니다. 귀하와 귀하의 개인 소지품을 귀하의 거주지에서 제거함으로써 소유권이 실행되기 전에 24시간 통지가 귀하의 집 문에 게시될 것입니다.

귀하에게는 선택권이 있고 귀하를 도울 수 있는 사람들이 있다는 것을 기억하십시오.

계약을 체결하기 위해서 모든 과정을 집주인과 의사 소통하는 것이 좋습니다.

도움을 주기 위해 설계된 시, 카운티 또는 커뮤니티 서비스가 있습니다.

거주민 성명: _____

거주지 주소: _____

전달 날짜: _____

전달 방식: _____

