

# Your Rights & Resources After Receiving a Notice to Vacate For Non Payment of Rent

## Vos droits et ressources après avoir reçu un avis de quitter pour non- paiement du loyer

la ville de san Antonio exige que nous vous fournissions ces informations.

### **Vous devez savoir :**

. L'avis de quitter n'est pas une expulsion. Ce n'est que la première étape du processus d'expulsion. ce qui ne veut pas dire que vous devez quitter immédiatement . vous avez encore du temps pour régler la situation. vous n'êtes pas obligé de quitter votre logement maintenant et vous devriez pas quitter avant de parler a votre propriétaire.

. pour en savoir plus sur vos droits et les etapes suivantes . veuillez vous référer a cette information juridique fournie par bexar county:

<https://www.bexar.org/DocumentCenter/View/22596/Self-Help-Legal-Information-Packet-When-an-Eviction-Case-Has-Been-Filled-Against-You-PDF>

### **Etapes que vous pouvez prendre maintenant**

. veuillez contacter votre propriétaire immédiatement pour essayer de trouver un plan de paiement . le plan de paiement doit être en écrit et signé par vous et le propriétaire.

Il ya de l'aide si vous en avez besoin , il existe des ressources a votre disposition :

- . **Questions sur vos droits et ressources** : veuillez appeler :210-207-5910 ( la ville de san Antonio )
- . **Aide au paiement du loyer et d'autres frais mensuels .si necessaire frais de demenagement.**

i. la ville de san Antonio veuillez appeler : 210 -207-5910 ou visitez :  
[www.sanantonio.gov.emergencyhousingassistance](http://www.sanantonio.gov.emergencyhousingassistance).

ii. Guadalupe Community center: appelez 210-226-6178.

Le financement du loyer et d'autres frais mensuels et limités.

### **Que ce qui peut arriver quand vous recevez un Avis de quitter**

Après la remise de l'avis de quitter le propriétaire peut porter plainte en justice le tribunal fixera un date d'audience du procès qui est souvent fixée a 21jours . le tribunal vous informera par écrit la date a laquelle vous devez vous presenter.

Vous pouvez apparaitre a l' audience du procès pour defendre vos droits . le tribunal ecouterá l'affaire et rendra une decision .si vous n' apparaissez pas le juge peut conclure que vous opposez pas a l'expulsion et juge en faveur du propriétaire.vous avez le droit de faire appel de la decision .

Si vous pouvez trouver un accord avec le propriétaire avant le debut de l'audience d'expulsion , montrez au tribunal l'accord . le propriétaire rejette souvent l'affaire si vous payez tout ce qui est dû avant l'audience du procès.

Si vous quittez pas ou bien introduire un appel pendant cinq jours de l'audience, le propriétaire peut demander au tribunal un bref de mise en possession.un avis de 24 heures sera affiché a votre porte avant que le bref de mise en possession soit effectué en vous enlevant et vos biens personnels de votre residence.

June 25, 2020

**Rappelez -vous que vous avez des choix et qu'il a des gens qui peuvent vous aider.** C'est une bonne idée de communiquer avec le propriétaire pendant tout le processus pour conclure un arrangement. Il ya la ville , service Communautaire mis sur pied pour venir en aide.

**Nom du resident:**

**Adresse /unité**

**Date de livraison:**

**Mode de livraison:**