

Your Rights & Resources After Receiving a Notice to Vacate For Non Payment of Rent

حقوق و منابع شما پس از دریافت اطلاعیه ای مبنی بر مرخصی برای عدم پرداخت اجاره
شهر سن آنتونیو مستلزم آن است که ما این اطلاعات را به شما ارائه دهیم.
باید بدونی:

- * **برگه تخلیه: یک اخراج نیست.** این تنها اولین قدم در روند اخراج است و به این معنی نیست که شما باید فوراً حرکت کنید. هنوز زمان برای حل مسئله دارید. نیازی نیست که اکنون مسکن خود را ترک کنید و نباید ابتدا بدون صحبت با صاحبخانه خود حرکت کنید.
- * **درباره حقوق و مراحل بعدی بیشتر بیاموزید.** به این اطلاعات حقوقی خودیاری که توسط شهرستان بکار ارائه شده است مراجعه کنید:

<https://www.bexar.org/DocumentCenter/View/22596/Self-Help-Legal-Information-Packet-When-an-Eviction-Case-Has-Be--Filed-Again-You-PDF>

مراحلی که اکنون می توانید بردارید:

- **بلافاصله با صاحبخانه خود تماس بگیرید تا تلاش کنید تا ترتیب پرداخت را انجام دهید.** ترتیب پرداخت باید به صورت کتبی باشد و توسط شما و صاحبخانه امضا شود.
- **کمک وجود دارد.** در صورت نیاز به کمک ، منابعی در دسترس شماست:
- **سوال درباره حقوق و منابع خود:** لطفاً با شماره 5910-207-210 (شهر سن آنتونیو) تماس بگیرید
- **در پرداخت اجاره ، خدمات شهری ، هزینه و در صورت نیاز هزینه های جابجایی کمک کنید:**
من. شهر سن آنتونیو: با شماره 5910-207-210 تماس بگیرید یا به آدرس زیر بروید:

www.sanantonio.gov/emergencyhousingassistance

• **اژمرکز اجتماعات گوادالوپ:** با شماره 6178-226-210 تماس بگیرید

بودجه برای اجاره و کمک های اقتصادی محدود است.

چه اتفاقی می افتد پس از دریافت اطلاعیه ای برای تخلیه ؟

پس از تحویل اخطار به جهت تخلیه ، صاحبخانه ممکن است دادخواست را در دادگاه عدالت تشکیل دهد. دادگاه دادگستری تاریخ دادرسی را تعیین می کند که معمولاً در طی 21 روز از تشکیل پرونده است. دادگاه به تاریخ کتبی که باید حضور داشته باشید به شما کتبی اطلاع می دهد.

ممکن است در جلسه دادرسی حاضر شوید و از حقوق خود دفاع کنید. دادگاه پرونده را خواهد شنید و تصمیم خود را صادر می کند. در صورت عدم حضور ، قاضی می تواند نتیجه بگیرد که شما مخالف اخراج نیستید و برای صاحبخانه داور می کنید. شما حق تجدید نظر دارید.

اگر قبل از شروع جلسه دادرسی اخراج می توانید با صاحبخانه خود توافقنامه ای برقرار کنید ، توافق نامه را به دادگاه نشان دهید. صاحبخانه معمولاً اگر قبل از جلسه دادرسی به همه موارد بپردازید ، پرونده را رد می کند.

اگر ظرف پنج روز رسیدگی به پرونده تجدیدنظر نرسید یا درخواست تجدیدنظر نکنید ، صاحبخانه می تواند نامه دادگاه را از دادگاه بخواهد. قبل از انجام نوشتن نامه مالکیت ، با خارج کردن شما و وسایل شخصی خود را از محل زندگی خود ، اخطار 24 ساعته روی درگاه شما ارسال خواهد شد.

به یاد داشته باشید که گزینه های خود را دارید و افرادی هستند که می توانند به شما کمک کنند.

این ایده خوبی است که در طول کل فرآیند با صاحبخانه خود ارتباط برقرار کنید تا بتوانید توافق نامه را انجام دهید. خدمات شهر ، ایالت یا خدمات اجتماعی برای کمک به شما طراحی شده اند.

نام اقامت:-----

آدرس / واحد:-----

تاریخ تحویل:-----

نحوه تحویل:-----