

Your Rights & Resources After Receiving a Notice to Vacate For Non Payment of Rent

حقوقك ومواردك بعد تلقيك إشعارًا بالإخلاء لعدم دفع الإيجار

مدينة سان أنتونيو تلتزمنا بأن نقدم لك هذه المعلومات

يجب ان تعرف:

- إشعار إخلاء ليس إخلاء. إنها فقط الخطوة الأولى في عملية الإخلاء ولا تعني أنه يجب عليك الخروج على الفور. لا يزال لديك الوقت لحل المشكلة. لا تحتاج إلى ترك مسكنك الآن ولا يجب أن تتحرك دون التحدث إلى مالك العقار أولاً.
- تعرف على المزيد حول حقوقك والخطوات التالية. الرجوع إلى هذه المعلومات القانونية للمساعدة الذاتية المقدمة من مقاطعة بير

<https://www.bexar.org/DocumentCenter/View/22596/Self-Help-Legal-Information-Packet-When-an-Eviction-Case-Has-Been-Filed-Against-You-PDF>

الخطوات التي يمكنك اتخاذها الآن:

- اتصل بمالك العقار على الفور لمحاولة التوصل إلى ترتيب للدفع. يجب أن تكون ترتيبات الدفع خطية وموقعة من جانبك أنت وصاحب العقار.
- هناك مساعدة. إذا كنت بحاجة إلى مساعدة ، فهناك موارد متاحة لك:

• أسئلة حول حقوقك ومواردك: يرجى الاتصال على 5910-207-210 (مدينة سان أنتونيو)

• المساعدة في دفع الإيجار والمرافق والرسوم ، وإذا لزم الأمر ، وتكاليف النقل:

i. مدينة سان أنتونيو: اتصل بالرقم 5910-207-210 أو قم بزيارة:

www.sanantonio.gov/emergencyhousingassistance

ii. مركز مجتمع غوادالوبي: اتصل بالرقم 6178-226-210

تمويل التأجير والخدمات هي مساعدة محدودة.

ماذا يمكن أن يحدث بعد أن تتلقى إشعارًا بالإخلاء

بعد تسليم إشعار الإخلاء ، يجوز للمالك رفع دعوى أمام محكمة العدل. ستحدد محكمة العدل موعداً للجلسة يكون عادة خلال 21 يوماً من تاريخ رفع الدعوى. ستخطر المحكمة كتابةً بالتاريخ الذي يجب أن تحضر فيه

يمكنك الحضور في الجلسة والدفاع عن حقوقك. ستستمع المحكمة إلى القضية وتصدر قراراً. إذا لم تحضر ، قد يخلص القاضي إلى أنك لا تعارض الإخلاء وإصدار حكم للمالك. لديك الحق في الاستئناف

إذا كنت تستطيع التوصل إلى اتفاق مع مالك العقار قبل بدء جلسة الاستماع ، فقم بإظهار للاتفاقية للمحكمة. عادة ما يسحب المالك الدعوى إذا دفعت كل شيء مستحق قبل الجلسة

إذا لم تقم بالانتقال أو تقديم استئناف في غضون خمسة أيام من جلسة الاستماع ، فيمكن للمالك أن يطلب أمر حيازة من المحكمة. سيتم وضع اخطار خلال 24 ساعة على بابك قبل تنفيذ أمر الحيازة بإزالة التلك أنت وممتلكاتك الشخصية من مسكنك

تذكر أن لديك خيارات وأن هناك أشخاصاً يمكنهم مساعدتك

من الجيد التواصل مع مالك العقار أثناء العملية بأكملها للتوصل إلى اتفاقية. هناك خدمات المدينة أو المقاطعة أو المجتمع المصممة للمساعدة

اسم المقيم _____

العنوان/الوحدة السكنية _____

تاريخ التسليم _____

طريقة التسليم _____