

Your Rights & Resources After Receiving a Notice to Vacate For Non Payment of Rent

你收到一个因为没有付房租而要腾空的通知之后的权利和资源

圣安东尼奥城市要求我们给你发这个信息。

你应该知道:

- **腾空通知不是一个逐出的命令**，腾空通知不过就是逐出的第一步而意思不是你要马上搬走了。你还有时间处理这个问题。你不一定要马上离开你住的地方而不应该跟你的房东商量之前就搬走了。
- **了解一下你的权利和下一步**。请看看下面Bexar县提供的自助法律信息：
<https://www.bexar.org/DocumentCenter/View/22596/Self-Help-Legal-Information-Packet-When-an-Eviction-Case-Has-Been-Filed-Against-You-PDF>

你马上现在可以做的措施:

- **马上联系你的房东合作搞一个付房租的安排**。付房租的安排应该是书面的而需要你和你房东签字。
- **有帮助的资源存在**。如果你需要帮助，你可以利用下面的资源：
 - **关于你的权利和资源的问题**: 请给210-207-5910 (圣安东尼奥城市)打电话
 - **付房租, 水电费, 另外的费, 还有搬家费 (如果是需要的) 的帮助**:
 - i. **圣安东尼奥城市**: 给 210-207-5910 打电话或者上网去:
www.sanantonio.gov/emergencyhousingassistance.
 - ii. **瓜达卢佩 (Guadalupe) 社群中心**: 给 210-226-6178打电话
房租和水电费的资金是有限的。

如果收到一个要腾空的通知, 什么可能发生?

腾空通知交付之后, 房东可以向法院提起诉讼。法院会设定出庭日期经常在提起21日之内。法院会给你书面通知你的出庭日期。

你可以到法院捍卫自己的权利。法院会考虑你的案件而做出他们的决定。如果你不去法院, 法官可能决定你不反对逐出而会给房东做出决定。你有上诉的权利。

如果你可以在出庭之前跟你的房东合作顶下一个契约, 给法院看契约。如果你付所有欠的房租, 房东经常会在出庭之前驳回案件。

如果你不在出庭5日之内搬走或提出上诉, 房东可以向法院索取占有令。实行占有令和把你和你的东西强行移除之前, 一个24小时的通知会在你的门上贴了。

请记住你有选择也有可以帮助你的人.

在所有的过程中，跟你的房东合作顶下一个契约是一个好主意。设计为提供帮助的城市，县，或社群服务都存在。

房客的名字: _____

地址/住房单位: _____

交付的日期: _____

交付的方法: _____

2020年. 06月. 25日